15

दु नि ह स
9638/2017
3/26

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004357643201718E	BARCODE		Date	09/08/2017-15:32:29	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AST_ASHTA SUB REGISTRAR		Full Name	ANANDA MAHADEV KULKARNI
Location	SANGLI			
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	68/2
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		16200.00	Road/Street	GOTKHINDI
0030063301 Registration Fee		5400.00	Area/Locality	2.51 HR
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 3 0 1
			Remarks (If Any) SecondPartyName=VAIBHAV BHAGWAN KOKATE~CA=342~Marketval=6000	
			Amount In Words	Twenty One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		21,600.00		
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	

DEFACED ₹21600.00 DEFACED

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ ASHTA ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017080913054	132411925
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2017-15:33:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-365-1634	0002421899201718	09/08/2017-17:34:28	IGR061	5400.00
2	(iS)-365-1634	0002421899201718	09/08/2017-17:34:28	IGR061	16200.00
			Total Defacement Amount		21,600.00

Print Date 09-08-2017 05:34:35

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा.

9638

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004357643201718E	BARCODE		Date	09/08/2017-15:33:29	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AST_ASHTA SUB REGISTRAR		Full Name	ANANDA MAHADEV KULKARNI
Location	SANGLI			
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	68/2
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	16200.00	Road/Street	GOTKH
0030063301	Registration Fee	5400.00	Area/Locality	2.51 HR
			Town/City/District	
			PIN	4 1 6 3 0 1
			Remarks (If Any) SecondPartyName=VAIBHAV BHAGWAN KOKATE~CA=342~Marketval=6000	
			Amount In Words	Twenty One Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		21,600.00		

अटस 9680/2017 9-78

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I ASHTA — दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017080913054	132411925
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2017-15:33:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

sadr calanak vaL dyyama inabaMQak kayaalayaat naoMdNaI k rayaayacyaa dstasazI laagaU Aaho naoMdNaI na krayaacyaa dstasazI sadr calana laagaU naahI.

Print Date 09-08-2017 03:34:10

॥ श्री ॥

भाडे करारपत्र

भाडेपटटा मौजे गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली येथील शेतजमिनीचे वार्षिक भाडे रूपये ६,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सहा हजार मात्र), मुदत २८ वर्षे ६ महिने, आज बाजारभावाप्रमाणे किंमत रक्कम रू. ५,४०,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) दिनांक ०९/०८/२०१७ इसवी रोजीचे...

भाडे करारपत्र लिहून घेणार पार्टी नं. १	:–	श्री. आनंदा महादेव कुलकर्णी, वय वर्षे ६५, व्यवसाय शेती, रा. गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली.
भाडे करारपत्र लिहून देणार पार्टी नं. २	:–	रत्ना फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली तर्फे अध्यक्ष श्री. वैभव भगवान कोकाटे, वय वर्षे ४०, व्यवसाय शेती, रा. गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली.

लिहून देतो करारपत्र पुढीलप्रमाणे :–

१. पार्टी नं. १ यांचे नांवे खालील वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे स्वताच्या मालकीची असून पार्टी नं. २ रत्ना फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली यांना भाडेकराराने हवी आहे. म्हणून पार्टी नं. १ यांचेकडे विचारणा केली असता पार्टी नं. २ यांनी भाडेकरार संपताच ती जागा सोडण्याचे अटीवर मान्य केले.

२. मिळकतीचे वर्णन :–

जिल्हा तुकडी सांगली पोट तुकडी आष्टा तालुका वाळवापैकी गोटखिंडी ग्रामपंचायत हददीतील शेतजमीन मिळकत तिचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :–

गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रू.पै.	पु.द.प.उ.
६८/२	२–५१	१–७२	पूरा गट नंबर
	ख. ०–९८		

वरील नंबरमधील माझे हिस्सेची सात पै पॉईट पासष्ठ ची म्हणजेच क्षेत्र हे ०–१० आरची शेतजमीन मिळकत तुम्हास या भाडेकराराने दिली.

अ ट स
४६४०/२०१७
८/२२

ब. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना मुदत वर्षे २८ वर्षे ६ महिने अखेर सदर जमीन शेती पूरक व्यवसाय प्रक्रियासाठी भाडेपटटाकराराने दिली आहे.

क. सदर जमिनीत येणे–जाणेकरीता असणा–या जमिनीचा वापर करण्याचा अधिकार पार्टी नं. २ व त्यांचेकडे येणा–या ग्राहकांना व इतर व्यक्तींना आहे.

६. पार्टी नं. १ व २ यांचेमध्ये मालक – कुळ असे नाते असणार नाही. तसे नाते उत्पन्न करावे अशी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ ची इच्छा नाही. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांचे ताब्यात वरील मिळकत भाडेकराराने त्यांचे ताब्यात दिली आहे.

७. भाडेपटटयाबाबत :–

अ. पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना वार्षिक भाडे रू. ६,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सहा हजार मात्र) देणेचे ठरले आहे.

ब. दिनांक ०९/०८/२०१७ पासून ते ०८/०२/२०४६ पर्यत वार्षिक भाडे रक्कम रू. ६,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. सहा हजार मात्र) वार्षिक भाडे दर साल डिसेंबर महिन्याच्या अखेरीच्या तारखेस पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना देणेची आहे व त्याची पावती पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना देणेची आहे. सदरचे भाडे हे प्रत्येक वर्षी वार्षिक रक्कम रू. ६,०००/– मात्र याप्रमाणे अठठावीस वर्षे सहा महिनेकरीता राहणेचे आहे.

८. इतर अनुषंगिक खर्चाबाबत :–

अ. मिळकतीची लहान सहान दुरूस्ती, मोठया दुरूस्त्या पार्टी नं. १ यांनी करणेची आहे.

ब. मिळकतीचे सर्व सरकारी शेतसारा टॅक्सेस पार्टी नं. १ यांनी भागविणेचे आहेत.

क. पार्टी नं. २ यांनी इतर कर, फी सर्व स्वतंत्रपणे भरणेच्या आहेत.

ड. सरकारी सारा व ग्रामपंचात व शासनास देय असे कोणतेही करा मध्ये कमी अधिक झाल्यास पार्टी नं. २ चे भाडेमध्ये त्या कारणास्तव कोणताही बदल होणेचा नाही.

अ ट स
१८४/२०१७
६/१८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ASHTA

१४. मुदत संपताच पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने तयार केलेले सर्व मटेरियल काढून घेणेचे आहे.

१५. पार्टी नं. १ व २ यांनी सदरचा करार आता २८ वर्षे ६ महिने करीता केलेला आहे.

१६. या करारपत्राचा संपूर्ण खर्च पार्टी नं. २ यांनी केलेला आहे.

१७. जरूर तेव्हा सदर जमिनीत येणेचा व जागा तपासणेचा हक्क व अधिकार पार्टी नं. १ यांना आहे.

१८. मुळ करारपत्र पार्टी नं. २ यांचेकडे राहणेचे आहे व ते त्यांनी पार्टी नं. १ यांना वेळोवेळी झेरॉक्स करून देणेचे मान्य केले आहे.

१९. पार्टी नं. १ व २ यांनी भाडेपटटयाचे तत्वाचा विचार करून त्यानुसार एकमेकांतील हक्क व अधिकार समतोलपणे ठरविलेले आहेत. ज्या सदभावनेच्या परस्पर मदतीच्या तत्वावर हा करार केलेला आहे. त्याप्रमाणे दोन्ही पार्टीनी वागणेचे आहे.

सदरचे करारपत्र हे आमचे सांगणेप्रमाणे व आम्ही दिले माहितीप्रमाणे व आम्ही दाखविले कागदपत्रावरून लिहीले टाईप केले असून ते वाचून पाहिले व आम्हास वाचुन दाखविले व आमची खात्री पटलेनंतर आम्ही याखालील स्वखुषीने सहया, अंगठे केलेले आहेत.

तसेच सदरचा भाडेपटटा पार्टी नं. २ रत्ना फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली च्या उददेशाच्या कामकाजासाठी व हितासाठी पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना दिली आहे.

म्हणून केला भाडेकरार.

सही दस्तुर :– श्री. डी. बी. पाटील, आष्टा.

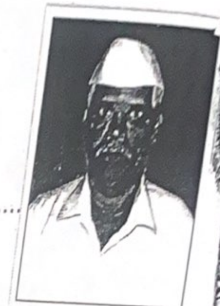
भाडे करारपत्र लिहून देणार :– ....
पार्टी नं. २

रत्ना फार्मर प्रोडयूसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी,
ता. वाळवा, जि. सांगली तर्फे
अध्यक्ष श्री. वैभव भगवान कोकाटे

Vaibhav
अध्यक्ष
रत्ना फार्मर ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली.

अ ट स
१६३४/२०१७
५०/६

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 * ASHTA *
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा



भाडे करारपत्र लिहून घेणार :- [signature] ....
पार्टी नं. १

श्री. आनंदा महादेव कुलकर्णी

साक्षीदार

१) ....[signature].......... २) ....[signature]..........

श्री. जगन्नाथ साधु माळी रा. गोटखिंडी ता. वाळवा जि. सांगली	श्री सयाजी आनंदराव कु रा. गोटखिंडी ता. वाळवा जि. सांगली

I
Tw
co

The

Give

Mailing Ad
RATNA FA
RAJARAM
ISLAMPUR
Maharashtra

RATNA FARMER PRODUCER
ISLAMPUR
CIN U01400PN2015 PTC155179
TAL. WALWA, DIST. SANG

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग-२)

09/08/2017 5 43:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अटस ३६-४६
दस्त क्रमांक:1634/2017

दस्त क्रमांक :अटस/1634/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रवा फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी ता वाळवा जि सांगली तर्फे अध्यक्ष श्री. वैभव भगवान कोकाटे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गोटखिंडी ता वाळवा जि सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. आनंदा महादेव कुलकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा गोटखिंडी ता वाळवा जि सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पॅन नंबर:	मालक वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2017 05 : 32 : 58 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. पांडूरंग यशवंत पाटील - - वय:51 पत्ता:रा गोटखिंडी ता वाळवा जि सांगली पिन कोड:416301	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. सागर तुकाराम डवंग - - वय:34 पत्ता:रा गोटखिंडी ता वाळवा जि सांगली पिन कोड:416301	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2017 05 : 34 : 00 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 08 / 2017 05 : 36 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ashta

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ...६... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक -१
क्रमांक -१६३४ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, आष्टा
दि. ९ माहे ८ सन २०१७

EPayment Details.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004357643201718E	0002421899201718

1634 /2017

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE I, ASHTA — दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ ट स
१८३७ / २०१७
८-४६

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Pune
Pune PMT Building , 3rd Floor , Deccan Gymkhana

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty Sixth day of May Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01400PN2015PTC155179.

Given under my hand at Pune this Twenty Sixth day of May Two Thousand Fifteen.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ASHTA

Signature valid

SHINDE AMOL BHAGWAN
Assistant Registrar of Companies
Maharashtra

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
RAJARAM SH.CT.NO10, TAL WALWA,
ISLAMPUR - 441540,
Maharashtra, INDIA

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED ISLAMPUR
CIN U01400PN2015 PTC155179
TAL. WALWA, DIST. SANGLI

Wednesday,August 09 ,2017
5:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2583 दिनांक: 09/08/2017

गावाचे नाव: गोटखिंडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अटस-1634-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. आनंदा महादेव कुलकर्णी - -

नोंदणी फी	रु. 5400.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 6320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ashta
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा.

बाजार मुल्य: रु.540000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 16200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004357643201718E दिनांक: 09/08/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 920/-

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार,09 ऑगस्ट 2017 5:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अटस 84-२६
दस्त क्रमांक: 1634/2017

दस्त क्रमांक: अटस /1634/2017

बाजार मुल्य: रु. 5,40,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. अटस यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1634 वर दि.09-08-2017

रोजी 5:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2583 पावती दिनांक: 09/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: श्री. आनंदा महादेव कुलकर्णी - -

नोंदणी फी	रु. 5400.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्टांची संख्या: 46	
एकुण:	6320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा.

Sub-Registrar Ashta
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 08 / 2017 05 : 29 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 08 / 2017 05 : 30 : 36 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ ASHTA ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

१०

आ

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201708093325 09 August 2017,05:13:24 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	सांगली
तालुका :	वाळवा
गावाचे नाव :	गोटखिंडी
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
मूल्यदर	Rs.1130 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.1130 /-
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.1130 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1000 चौ. मीटर Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
प्रथम विक्री	
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose

अ ट स
१६३४/२०१७
८२-९६

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1130 /-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1130

= 565000/-

2. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =1017/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*1017

= 508500/-

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ ASHTA ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=565000 + 508500

= Rs.1073500/-

[Home] [Print]

28 Years 6 mouth 50% of 1073500/-

i.e. 536750/-

(signature)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
आष्टा

आळदंदेणस
१६३४/२०१७
४७-४६

आम्ही खालील सही करणार ओळखदार असे नमुद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार / घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिच्याचे आहेत. त्यास आम्ही पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकवले असून त्यांच्याच अंगठयाचा ठसा उमटवीला आहे व स्वाक्षरी/अंगठा केला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत सदरचे सर्व व्यक्ती त्याच व खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही/सह्या अंगठा केलेल्या आहेत व आमचे फोटों चिटकवले आहेत. तसेच त्या कामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षांकीत प्रति दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा
ASHTA

ओळखदार

१) श्री सागर तुकाराम डवंग

वय ३४ रा. ओटरवाडी ता. वाळवा
जि सांगली

२) श्री पांडुरंग यशवंत पाटील

वय ५१ रा. ओटरवाडी ता. वाळवा
जि. सांगली

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आनंदा महादेव कुलकर्णी
Ananda Mahadev Kulkarni
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

8849 4648 2000

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: गोटखिंडी, सांगली, गोटखिंडी, महाराष्ट्र, 416301

Address: Gotkhindi, Sangli, Gotkhindi, Maharashtra, 416301

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

अ टं स
१६३४/२०१७
४० - ४६

भारत सरकार
Government of India

पांडुरंग यशवंत पाटील
PANDURANG YASHAWANT PATIL
वडील : यशवंत धानु पाटील
Father : YASHAWANT DHANU PATIL
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1967
पुरुष / Male

7091 6612 0213

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

ओळखदार नं. 2

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O यशवंत पाटील, गोटखिंडी, गोटखिंडी, गोटखिंडी, सांगली, महाराष्ट्र, 416301

Address: S/O Yashwant Patil, GOTKHINDI, Gotkhindi, Gotkhindi, Sangli, Maharashtra, 416301

7091 6612 0213

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ओळखदार नं. 1

भारत सरकार
Government of India

सागर तुकाराम डवंग
SAGAR TUKARAM DAVANG
वडील : तुकाराम रामचंद्र डवंग
Father : TUKARAM RAMCHANDRA DAVANG
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1985
पुरुष / Male

9565 8168 3768

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O तुकाराम डवंग, गोटखिंडी, गोटखिंडी, सांगली, महाराष्ट्र, 416301

9565 8168 3768

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा
★ ASHTA ★

CIN No.: U01400PN2015PTC155179

RATNA FARMER PRODUCER COMMPANY, GOTKHINDI

Office: Gotkhindi, Tal. Walwa, Dist. Sangli(Maharashtra) India Pin. 415 403
Mob.: 9822243132 ▪ Email : vaibhavkokate.1661@rediffmail.com

Ref.:

Date.: ६/६/१८

मासिक मिटींग १६/०८/२०१८ ची ठराव क्र. ८ ची
खरी नक्कल

विषय क्र. ८ आपल्या कंपनीचे नावे ०-१० आर म्हणजेच ०-१० गुंठे जमिनीचे भाडेपट्टा करार करणेकरिता सहीचे अधिकार देणेबाबत.

ठराव क्र. ८ - आपल्या रत्ना फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड गोटखिंडी ता. वाळवा जि. सांगली या कंपनीकरीता मौजे गोटखिंडी येथील गट नं. ६९/२ मधील पैकी ०-१० आर मिळकत नोंदणी व मुद्रांक विभाग मा. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ आष्टा या कार्यालयात २८ वर्षे ६ महिनेकरीता भाडेपट्टा करार करणेकरिता आपल्या कंपनीचे अध्यक्ष श्री वैभव भगवान कोकाटे यांना. आम्ही खालील सह्या करणार संचालक. १) श्री भगवान भिमराव खडे २) श्री सागर भगवान पाटील ३) श्री उत्तम जयवंत कदम ४) श्री वैभव भगवान कोकाटे ५) सौ वंदना वैभव कोकाटे आमचे तर्फे सही चे अधिकार देणेचे सर्वानुमते ठरले आहे. त्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

सूचक- श्री सागर भगवान पाटील
अनुमोदक- श्री उत्तम जयवंत कदम

अ ट स
१६३१/२०१८
३६-७६

१) [signature]
२) [signature]
३) [signature]
४) Vaibhav
५) Vandana

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ASHTA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED, ISLAMPUR, CIN U01400PN2015PTC155179, TAL. WALWA, DIST. SANGLI

Vaibhav
अध्यक्ष

Vandana
सचिव

रत्ना फार्मर ॲग्रो प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
गोटखिंडी, ता. वाळवा, जि. सांगली.

वाळवा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक समा ३२६ (६५०९) (६६०७)
६८	२	स्वा	ए. स. सह. कृषि व ग्रामीण विकास बँक लि. मुंबई, उपशाखा वाळवा (२६६३) ६५६४ लागाद्य.	कुळाचे नाव
…चे स्थानिक नाव			संजय रघुनाथ कुलकर्णी ६२६८	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर आर २-५१		राजेंद्र रघुनाथ कुलकर्णी [६२६८] (१००३) (२३६१) (१२२४) ६२६४·१० (११५५१)	इतर अधिकार (११३०) पीटरिडी वि. का. स. वाळवा ब. प. क. बेवार (४३७) (६८७) (५०६)
एकुण	२-५१		बाळासो तुकाराम मदने (२३६१) ७१६१·११ [६५६४]	कु.न.वा. चंपाबाई रघुनाथ कुलकर्णी
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–	०-९८		~~आनंदा महादेव कुलकर्णी~~ ६५६४ (२६६३)	[आनंदा महादेव कुलकर्णी (७२२१) (२६६३) ६५६४ लागाद्य]
वर्ग (अ)				हुतात्मा स. बँक लि. वाळवा
वर्ग (ब)				आनंदा कडून (८३११) (७२७३)
एकुण	०-९८		कृष्णा तुकाराम मदने (१०२२१) ७१६१·१	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	रुपये पैसे			बँक ऑफ इंडिया लागाद्य.
आकारणी	१-७२			बाळासो कडून र.रु. २५,०००
…ी किंवा विशेष आकारणी	१-७२		मधुकर तुकाराम मदने ७१६१·१	(६६७५)

वैभव भगवान क्षीरसागर … हिस्सा वाटणी (१११५८) ६६३.१३ (१०२२६)

अज्ञान पालन … (१०२२६)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९

७३५५ इत्यादी लागाद्य; बिजली कं. १ २,१०,०००/- (१२७३५) (१०२२६)

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२			१५
२०१६ / २०१७								ऊस / सोयाबीन / ज्वारी	०-८० / १-९० / ०-०१					स्वतः खुद्द

आ ट स
९६३ / २०१७
३८-२८

जानेवारी २०१६ पर्यंत अद्यावत, येणे प्रमाणे असे ता. २०१५/१७

१७३०.

तलाठी – …
ता. वाळवा, जि. सांगली.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, आष्टा
★ ASHTA ★

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

26/05/2015

Permanent Account Number

AAHCR3292B

13082016

अ ट स
९६३४/२०१७
३८-४६

Vaibhav

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED ISLAMPUR
CIN U01400PN2015 PTC155179
TAL. WALWA, DIST. SANGLI

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा
ASHTA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वैभव भगवान कोकाटे
Vaibhav Bhagwan Kokale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

2747 3043 8439

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

अ ट स
९६३४/२०१७
३०/५६

Vaibhav

SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक श्रेणी १ आष्टा
ASHTA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: हायस्कूल मागे, गोटखिंडी, गोटखिंडी, सांगली, वाळवा, महाराष्ट्र, 416301

Address: highscool mage, Gotkhindi, Sangli, Walwa, Maharashtra, 416301

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
ISLAMPUR
CIN U01400PN2015 PTC155179
TAL. WALWA, DIST. SANGLI

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE COMPANIES ACT, 2013

COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

1. The Company is a Producer Company and is limited by shares:-

(a) The liability of members shall be limited to the amount, if any, unpaid on the shares respectively held by them.

(b) Regulation in Table A in the First Schedule to the Companies Act, 2013 shall not apply to this Company;

INTERPRITATION

2. 'The Company' or 'This Company' means RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED, in this part, unless the context otherwise requires:- "Act" means Companies Act, 2013.

(a) "Active Member" means a member who fulfills the quantum and period of patronage of the Producer Company as may be required by the articles;

(b) "Chief Executive" means an individual appointed as such under sub-section (1) of Section 581W;

(c) "Limited Return" means the maximum dividend as may be specified by the articles;

(d) "Member" means a person or Producer institution (whether incorporated or not) admitted as a Member of a Producer Company and who retains the qualifications necessary for continuance as such;

(e) "Inter-State co-operative society" means a Multi-State Co-operative as defined in clause(p) of section 3 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 (39 of 2002) and includes any Co-operative Society registered under any other law for the time being in force, which has, subsequent to its formation, extended any of its objects to more than one State by enlisting the participation of persons or by extending any of its activities outside the State, whether directly or indirectly or through an institution of which it is a constituent;

(f) "Mutual assistance principles" means the principles as set out in article number 6 of these articles and as set out in sub-section (2) of section 581G;

(g) ""Officer" includes any Director or Chief Executive or Secretary or any person in accordance with whose directions or instructions, part or whole of the business of the Producer Company is carried on;

(h) ""Patronage" means the use of services offered by the Producer Company to its members by participation in its business activities;

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
अ ट स 9638/२०१७ C-88
RATNA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED ISLAMPUR CIN U01400PN2015 PTC155179 TAL. WALWA, DIST. SANGLI

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-2 ASHTA
अ ट स
९६३४/२०१७

(i) "Patronage bonus" means payments made by a producer company out of its surplus income to the members in proportion to their respective patronage;

(j) "Primary produce" means

(i) Produce of farmers, arising from agriculture (including animal husbandry, horticulture, floriculture, pisciculture, viticulture, forestry, forest products, re-vegetation, bee raising and farming plantation products), or from any other primary activity or service which promotes the interest of the farmers or consumers; or

(ii) Produce of persons engaged in handloom, handicraft and other cottage industries;

(iii) Any product resulting from any of the above activities, including by-products of such products;

(iv) Any product resulting from an ancillary activity that would assist or promote any of the aforesaid activities or anything ancillary thereto;

(v) Any activity which is intended to increase the production of anything referred to in sub-clauses (i) to (iv) or improve the quality thereof;

(k) "Producer" means any person engaged in any activity connected with or relatable to any primary produce;

(l) "Producer Company" means a body corporate having objects or activities specified in section 581B and registered as Producer Company under this Act;

(m) "Producer institution" means a Producer Company or any other institution having only producer or producers or Producer Company or Producer Companies as its member whether incorporated or not having any of the objects referred to in section 581B and which agrees to make use of the services of the Producer Company or Producer Companies as provided in its articles;

(n) "Withheld price" means part of the price due and payable for goods supplied by any Member to the Producer Company; and as withheld by the Producer Company for payment on a subsequent date;

PRIVATE COMPANY

3. The Company is a Private Company within the meaning of Section 2(68) of the Companies Act, 2013 and accordingly:-

(i) restricts the right to transfer its shares;

(ii) NOT APPLICABLE UNDER SECTION 581C (5) OF COMPANIES ACT,2013

(iii) Prohibits any invitation to the public to subscribe for any securities of the company;

SHARE CAPITAL

4. (a) The Authorised Share Capital of the Company is Rs 5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only) divided into 50,000 (Fifty Thousands) Equity Shares of Rs 10/- (Rupees Ten Only) each.

PRODUCER COMPANY LIMITED ISLAMPUR CIN U01400PN2015 PTC155179 TAL. WALWA, DIST. SANGLI